

- D 1.1.a Technická zpráva (architektonicko-stavební řešení)
D 1.2.a Technická zpráva (Stavebně konstrukční řešení)
D 1.2.c statické posouzení
D 1.2.d plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

1. Identifikační údaje stavby:

Název stavby:	Stavební úpravy budovy cestmistrovství Velká Bíteš
Účel stavby:	stavební úpravy provozního objektu
Místo stavby:	p.č. 1993, 1994, 1995, k.ú. Velká Bíteš
Stavebník:	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO:	00090450
DIČ:	CZ 00090450
Vypracoval:	Ing. arch. Lenka Horká
Zodp. Projektant:	Ing. Jaroslav Rouš; č. autorizace 1003357
Stupeň PD:	Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení

2. Výchozí podklady:

- Studie odsouhlasená investorem
- Technické listy a technologické postupy výrobců a dodavatelů materiálů
- Původní dokumentace
- Zaměření stávajícího stavu
- Záписы z jednání s investorem

D. 1.1.a Technická zpráva (architektonicko-stavební řešení)**1 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

PD řeší stavební úpravy vnitřní dispozice provozní budovy a garáží cestmistrovství ve Velké Bíteši na pozemku parc. č. 1993, 1994, 1995, k.ú. Velká Bíteš. Pozemek je dle územního plánu zařazen v ploše technické infrastruktury, kde je podmíněně přípustný objekt provozní budovy.

Upravované objekty se nachází ve stávajícím areálu cestmistrovství ve Velké Bíteši. Areál je vymezen po obvodu stávající zástavbou provozních a skladovacích objektů, v místě vjezdu je provedena uzavíratelná brána. Stavební úpravy se nedotknou stávajícího oplocení.

Stávající objekt je na pojen na potřebné sítě IS (vodovod, jednotná kanalizace, vedení NN, sdělovací vedení, zemní plyn) stávajícími přípojkami. Dostupnost pozemku je po silnici č. I/37 (ulice Kpt. Jaroše).

Projekt řeší stavební úpravy vnitřní dispozice 1NP a 2NP stávajícího provozního objektu, na to navazující změnu vnitřních rozvodů inženýrských sítí (především voda, kanalizace, ústřední vytápění, elektroinstalace) a úpravy v dispozici v části garáží, kde se počítá i s kompletní výměnou vnitřní elektroinstalace.

Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání objektu, ani ke změně počtu podlaží. Vzhled objektu bude změněn pouze v minimální možné míře (zazdění dvou oken, vytvoření nového okna, provedení nových vrat).

Stávající stav:

Jedná se o tři objekty, postavené v řadě. Jde o provozní budovu a dva objekty garáží a dílny.

Provozní budova je provedena jako dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt, na převážně obdélníkovém půdorysu, zastřešený plochou střechou, s terasou do dvorní části. Střešní krytina je tvořena pozinkovaným plechem. Omítka je provedená ve světležlutém odstínu. Objekt byl v r. 1987 nastavován a uvnitř upravován do dnešní podoby. Původní využití bylo vždy provozním objektem správy a údržby silnic.

Oba objekty garáží jsou jednopodlažní nepodsklepené objekty a půdním prostorem, na obdélníkovém půdorysu, zastřešené sedlovými střechami. Omítka je stejně barevná jako u provozního objektu – světležlutá.

Nový stav:

Projekt řeší stavební úpravy vnitřní dispozice 1NP a 2NP stávajícího provozního objektu, na to navazující změnu vnitřních rozvodů inženýrských sítí (především voda, kanalizace, ústřední vytápění, elektroinstalace) a úpravy v dispozici v části garáží, kde se počítá i s kompletní výměnou vnitřní elektroinstalace. Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání objektu, ani ke změně počtu podlaží. Vzhled objektu bude změněn pouze v minimální možné míře (zazdění dvou oken, výměna a zmenšení oken, nové okno ve II.NP, osazení nových vrat garáže).

Celkové provozní řešení:**Stávající stav:**

Do 1.NP se vstupuje ze severní strany do chodby, na jejím druhém konci jsou dveře na dvůr areálu. Z chodby vedou dveře do vrátnice a do další chodby se schodištěm. Na tuto chodbu navazuje sklad pod schody, dvojice kanceláří a kuchyňka. Z hlavní chodby je přístupné také sociální zázemí (WC ženy a muži, každé se samostatnou předsíňkou), nocležna a přístup do 1PP.

Ve 2.NP objektu se nachází chodba, na kterou navazují dvě kanceláře, úklidová místnost a sociální zázemí (WC ženy a muži, každé se samostatnou předsíňkou). Z jedné kanceláře je možné vystoupit balkonovými dveřmi na terásku.

V objektech se nachází čtyři garáže, každá má přístup ze dvora dveřmi a od silnice otevíravými ocelovými vraty. Dílna je přístupná pouze ze dvora. Z dílny je možný vstup schodištěm do půdního prostoru. V úrovni stropní konstrukce je osazen plechový poklop.

Cílem stavebních úprav je efektivnější využití stávajících prostor a zlepšení sociálního zázemí pro technické pracovníky KSÚS.

Nový stav:

Dispoziční řešení 1PP zůstane stavebními úpravami téměř nedotčeno. Dojde k nutným zásahům do dělicích konstrukcí z důvodu výměny vnitřních rozvodů (pokud bude zjištěn jejich nevyhovující stav).

V nadzemních podlažích dojde k demontážním a demoličním pracím.

Vybouráním některých dělicích konstrukcí v 1.NP dojde ke spojení stávajících prostorů kanceláře a vrátnice, a vznikne tak šatna s denní místností a kuchyňským koutem. Dojde k přeřazení prostoru WC a v místě bývalé kuchyňky bude vybudována umývárna se sprchami a úklidová místnost. Stávající vchod do nocležny bude zazděn, vznikne nový vchod s návazností na nové sociální zázemí. Prostor nocležny bude rozčleněn novými příčkami na dva samostatné pokoje. Na konci hlavní chodby vznikne malá sušárna pro sušení pracovních oděvů a obuvi.

Zrušené kanceláře z 1NP se přesunou do 2NP, kde bude vybudována čajová kuchyňka, s možností ohřevu jídla. Z nevyužívané kanceláře vznikne sklad pracovních oděvů a pomůcek. Sociální zázemí a úklidová místnost budou upraveny minimálně, dojde především k výměně vnitřních rozvodů (kanalizace, voda, elektro), k provedení nových obkladů a podlah a k instalaci nových zařizovacích předmětů.

V prostoru dílny v 1NP budou odstraněny všechny vnitřní stávající příčky, a vznikne tak nová garáž. V souvislosti s tím budou zrušena dvě okna v západní straně objektu. Budou nahrazena novými otevíravými vraty.

Základní údaje o provozu:

Počet zaměstnanců : 20 zaměstnanců (2 technickohospodářští pracovníci a 18 technických zaměstnanců)

Pracovní doba (předpoklad) : 6:00 – 14:30

Objekt slouží jako zázemí pro zaměstnance KSÚS Vysočina – kromě šatny, denní místnosti a hygienického zázemí se zde nachází také 2 kanceláře, kde probíhá každodenní agenda cestmistrovství, nocležna pro 5 pracovníků a garáže s technikou (malá nákladní auta, sněhové pluhy, sypače, atd.)

Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.**Původní stav:**

Zastavěná plocha č.p. 146:	134,00 m ²
Zastavěná plocha p.č.1994 :	151,00 m ²
Zastavěná plocha p.č.1995 :	145,00 m ²
Zastavěná plocha celkem:	431,00 m ²
Obestavěný prostor celkem:	2348 m ³
Užitná plocha I.NP:	321,80m ²
<u>Užitná plocha II.NP:</u>	<u>72,96m²</u>
Užitná plocha celkem:	394,76 m ²
Počet uživatelů:	20 (2 THP + 18 technických pracovníků)
Výška hřebene (od ±0):	7,1 m, 8m, 8,4m

Nový stav:

Zastavěná plocha č.p. 146:	134,00 m ²
Zastavěná plocha p.č.1994 :	151,00 m ²
Zastavěná plocha p.č.1995 :	145,00 m ²
Zastavěná plocha celkem:	431,00 m ²
Obestavěný prostor celkem:	2348 m ³
Užitná plocha I.NP:	326,68m ²
<u>Užitná plocha II.NP:</u>	<u>71,61m²</u>
Užitná plocha celkem:	398,29 m ²
Počet uživatelů:	20 (2 THP + 18 technických pracovníků)
Výška hřebene (od ±0):	7,1 m, 8m, 8,4m

Osvětlení

Přirozené světlo mají všechny pobytové místnosti v objektu.

Oslunění

Jsou osluněny především denní pobytové místnosti.

2 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**Použitá technologie stavby**

Stavební úpravy jsou navrženy jako zděné.

Konstrukční řešení

Stávající objekt je proveden z plných pálených cihel. Stavební úpravy jsou navrženy zděné z keramických broušených tvárnic v tl. 500, 300 a 150 mm.

Nové příčky jsou zděné z keramických příčkových tl. 80 mm na maltu pro tenké spáry.

Nové naddvevní překlady budou tvořeny keramickými překlady, na větší rozpory a na překlady v nosných stěnách budou použity ocelové překlady z válcovaných profilů I 220.

Strop nad I.NP je ponechán stávající – dřevěný trámový strop, zesílený stropem Hurdis, uloženým do ocelových traverz – bez zásahů.

Nosná konstrukce střechy – strop Hurdis a dřevěný krov – je ponechán bez zásahů.

Konstrukční výšky

I.NP – 3,50 m

II.NP – 2,97 m

Světlé výšky

I.NP - 2,80 m

II.NP - 2,70 m

Životnost objektu, zdůvodnění konstrukčního řešení

Životnost správně udržovaného, takto navrženého objektu je více než dostatečná, konstrukční řešení stavebních úprav bylo zvoleno jako obvyklé pro tento druh staveb.

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stavební konstrukce a stávající výplně otvorů jsou ponechány stávající. V souladu s požadavky s ČSN 730540 řeší projektová dokumentace základní požadavky na tepelnou ochranu budov

- Nejnižší povrchovou teplotu konstrukce
- Tepelný odpor (součinitel prostupu tepla) obvodového a střešního pláště
- Kondenzaci vodních par v konstrukcích

Parametry návrhu a jejich porovnání s ČSN 730540-2

Konstrukce

požadavek

$U_n(\text{W/m}^2\cdot\text{K})$

návrh projektu navržený materiál

$U_n(\text{W/m}^2\cdot\text{K})$

označení

Výplně otvorů

$k_{\text{sklo}}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Systém založení je ponechán stávající, bez zásahů.

Vliv objektu na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Navržený objekt a jeho úpravy nebude zdrojem emisí, vibrací, chemických nebo mimořádně biologických znečištění. Vzniklé odpady budou likvidovány v souladu s příslušnými právními předpisy a normami. Během výstavby bude dbáno na maximální zamezení všech negativních vlivů na životní prostředí, a především se zamezí úniku škodlivin do půdy, vody či vzduchu, omezí se prašnost a hluk způsobený stavební činností.

Pro stavbu bude použito řádně schválených výrobků – materiálů v požadované kvalitě a s řádným pracovním postupem. Stavbou nebude dotčena vzrostlá zeleň.

Dopravní řešení

Dostupnost pozemku je zajištěna z přilehlé silnice – ulice Kpt. Jaroše.

Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

- Veškeré podzemní i nadzemní kovové konstrukce budou chráněny proti korozi vhodnými izolacemi, nátěry nebo pokovením ušlechtilým materiálem nepodléhajícím korozi
- Při realizaci stavby musí být používány pouze kvalitní a nezávadné materiály o předepsané kvalitě, jakosti a pevnosti.
- Výchozí podmínkou je používání materiálů v souladu se zákonem č. 22/97 Sb. a nařízení vlády č. 178/97 Sb.

Požadavky na stavební materiály z hlediska ochrany stavby proti radonu

- Veškeré stavební materiály a konstrukce použité pro výstavbu musí být v souladu se zákonem č. 18/1997 Sb., atomový zákon a s vyhláškou č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany.

Výsledkem provedených ochranných opatření stavby a použitých stavebních materiálů je nepřekročení předepsané průměrné roční ekvivalentní objemové aktivity radonu (EOAR) v obytných místnostech 100 Bq/m³.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektant tímto prohlašuje, že projektová dokumentace je v souladu s územním plánem obce a respektuje obecně technické požadavky pro výstavbu (OTP).

D 1.2.a Technická zpráva (Stavebně konstrukční řešení)**Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny****3. Stavebně technické řešení****3.1. Zemní práce**

V rámci stavebních úprav není třeba provádět zemní práce.

3.1.1. Hrubé terénní úpravy – obecně

Nebudou realizovány, bez požadavků.

3.1.2. Výkopy

Nebudou realizovány, bez požadavků.

3.1.3. Zásypy

Bez požadavků.

3.1.4. Stabilizace svahů

Nebudou realizovány, bez požadavků.

3.2. Základové konstrukce

3.2.1. Založení

Založení objektu bude ponecháno stávající, bez zásahů.

3.2.2. Základové pasy

Nebudou stavebními úpravami dotčeny, zůstávají stávající.

3.2.3. Podkladní základová deska

Nebude stavebními úpravami dotčena.

3.3. Svislé konstrukce

3.3.1. Svislé nosné konstrukce – obvodové a střední nosné konstrukce

Stávající obvodové nosné a vnitřní stěny jsou ponechány stávající, z plných pálených cihel.

Nové vnitřní konstrukce jsou navrženy v systému keramických, případně pórobetonových tvarovek.

3.3.2. Svislé nenosné konstrukce – dělicí příčky

Nově navržené příčky jsou zděné z keramických příčkových tl. 80 mm na maltu pro tenké spáry.

Alternativně je možné použít příčky SDK, nebo příčky z plynosilikátových příčkových.

3.3.3. Komíny

V objektu jsou osazena stávající komínová tělesa, která budou ponechána. V prostoru garáže bude stávající komínové těleso odstraněno.

3.3.4. Krov a střecha

Nad objekty se nachází stávající střechy. Nad provozním objektem je nosná konstrukce střechy tvořena stávající stropní konstrukcí z desek Hurdis, uložených do ocelových traverz. Nad garážemi v krajních sekcích se nachází stávající dřevěný vaznicový krov, v prostřední sekci je strop tvořen stropními deskami Hurdis.

Obě nosné konstrukce střech budou ponechány bez zásahů.

3.4. Vodorovné konstrukce

3.4.1. Vodorovné konstrukce nosné – strop nad 1NP

Strop nad I.NP bude ponechán stávající – betonové prefabrikované panely Hurdis do ocelových traverz.

3.4.2. Překlady, ztužující věnce, průvlaky a atiky

Nové nadokenní, nadedveřní překlady a průvlaky jsou tvořeny prefabrikovanými keramickými překlady, v místě větších rozponů a nad otvory v nosných zdech jsou navrženy ocelové překlady z válcovaných profilů I220.

3.4.3. Podhledy

V prostorách určených pro hygienu (umývárna, předsíňky WC a WC) a v úklidových místnostech bude osazen zavěšený kazetový podhled – kovový rošt s vloženými SDK kazetami. Podhled sníží světlost výšku místnosti na 2,4m. V podhledu bude vedeno VZT potrubí.

3.5. Schodiště

3.5.1. Schodiště v interiéru

Schodiště propojující jednotlivá podlaží je stávající – monolitické, uložené na nosných zdech a stropní konstrukci.

3.6. Osazování, ostatní konstrukce a práce

Stávající výplně okenních a dveřních otvorů budou ponechány bez zásahů. Do nových okenních otvorů budou osazena plastová okna s izolačními dvojskly, nová vrata budou ocelová.

Nové vnitřní dveře jsou navrženy plně do obložkové bezfalcové zárubně, klika-klika kování a nátěr bude specifikován dle požadavků investora.

3.7. Úpravy povrchů

3.7.1. Omítky

3.7.1.1. Obecné závazné požadavky

Při provádění omítek ve vnitřním prostředí v zimě nutno místnosti temperovat na minimálně +5°C.

Vnější omítky lze provádět nejdříve 8 týdnů po provádění vnitřních omítek, aby došlo k dostatečnému vyschnutí zdiva. Nedoporučuje se provádět vnější omítky v zimě, neboť podklad může být namrzlý a omítka by nedosahovala dostatečné přídržnosti k podkladu.

3.7.1.2. Styky dvou různých materiálů

Všechny styky dvou různých podkladních materiálů ve vnějším i vnitřním prostředí by měly být vyztuženy alkalivzdornou sklotextilní síťovinou s velikostí ok cca 8 x 8 mm zapracovanou do výztužné vrstvy z cementového tmele pod její povrch (krytí min. 3 mm), maximálně však do 1/3 tloušťky pod její povrch. Pás výztuže by měl být minimálně tak široký, aby přesahoval 150 mm na každou stranu od styku.

3.7.1.3. Vnitřní omítky

Vnitřní omítky – dvouvrstvé vápenocementové se štukovým povrchem, opatřené malířským otěruvzdorným nátěrem.

3.7.1.4. Vnější omítky

Vnější omítky minerální tenkovrstvá strukturovaná omítka.

3.7.2. Zateplovací systém domu

Není navrženo vnější zateplení domu.

3.7.3. Sokly

Beze změn, ponechán stávající.

3.7.4. Vnitřní obklady

V interiéru budou provedeny nové keramické obklady, a to v umývárkách a na WC. Obklady budou provedeny do výšky 2 m. Obklady v koupelnách budou navíc opatřeny tekutou koupelnovou izolací vč. výztužných koutových prvků. Příklad skladby viz. níže. Případné obchodní názvy jsou uvedeny jako příklad, případně standart

KERAMICKÝ OBKLAD – KOUPELNA				
K1	– KERAMICKÝ OBKLAD	OBKLAD	–	8
	– MRAZUVZDORNÉ LEPIDLO PRO LEPENÍ KERAMICKÝCH OBKLADŮ A DLAŽEB (VČETNĚ MOZAIKY) S NÍZKOU, STŘEDNÍ A VYSOKOU NASÁKAVOSTÍ. APLIKACE VE VNITŘNÍM I VNĚJŠÍM PROSTŘEDÍ V OBČANSKÉ A BYTOVÉ VÝSTAVBĚ. SNÍŽENÝ SKLIZ, MRAZUVZDORNOST.	STABILIZACE K PODKLADU	CEMIX LEPIDLO GRES	5
	– KOUPELNOVÁ HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA (KOUTY A NÁROŽÍ NUTNO VYZTUŽIT POMOCÍ PVC VÝZTUŽNÝCH PROFILŮ K TOMU URČENÝCH	HYDRO–IZOLAČNÍ STĚRKA	CEMIX I03	–
	– JÁDROVÁ OMÍTKA STROJNÍ		CEMIX 012	15
	– PODKLAD – ZDIVO	PODKLADNÍ	–	–
CELKEM				28
POZN: – V PŘÍPADĚ NAPOJENÍ OMÍTEK NA ROZDÍLNÝCH PODKLADECH (NAPŘ. ZDIVO/ŽB STROPNÍ DESKA NUTNO VLOŽIT PŘÍŘEZ ALKALIVZDORNÉ SÍŤOVINY R131 S MINIMÁLNÍM PŘESAHEM 150mm OD MÍSTA ROZDÍLNÝCH MATERIÁLŮ), ŽB PODKLAD PENETROVAT POLYMERCEMENTOVÝM SPOJOVACÍM MÍSTKEM CEMIX 221; VE VNITŘNÍM PROSTŘEDÍ MOŽNO PODKLAD PŘED OMÍTÁNÍM POUZE 1x ZKROPIT VODOU				

3.7.5. Vnější obklady

Není obsazen

3.8. Střešní pláště

3.8.1. Doporučené cykly kontrol vybraných konstrukcí

Dle ČSN 73 1901 doporučujeme provádět pravidelné kontroly konstrukcí a prvků týkající se střešního pláště a prvků ochrany a odvodnění střechy v následujících cyklech:

- Povrch střechy: 2x ročně (nečistoty, náletová zeleň)
- Oplechování, lemování: 1x ročně (přípevněné, těsné spoje)

- Vtoky: 2x ročně (průchozí, chráněné)
- Hydroizolační vrstva: 1x ročně (neporuš. povrch, funkční UV ochrana, spoje)
- Tmelené spáry: 1x ročně (pruž. tmele, trhliny, spojený s oběma povrchy)
- Nadstřešní konstrukce: 1x ročně (soudržný a hydrofobní povrch, neproniká voda za HI vrstvu)

3.8.2. Střecha

Střešní krytina je ponechána stávající – ocelové pozinkované šablony a keramické skládané tašky.

3.9. Spodní stavba**3.9.1. Hydroizolace povlakové – spodní stavba**

Ve vyhlášce SÚJB č. 307/2002 Sb. byly stanoveny tzv. směrné hodnoty pro obsah radonu ve stávajících stavbách a novostavbách. V pobytovém prostoru stávajících budov by neměla být průměrná hodnota tzv. objemové aktivity radonu vyšší než 400 Bq/m³. Daný pozemek se nachází na území se středním radonovým indexem. Směrné hodnoty objemové aktivity radonu pro tento index se pohybují mezi 20 – 70 kBqm⁻³. Ve stávajícím objektu se nepředpokládá zvýšená koncentrace radonu. Pokud by měřením byla zjištěna zvýšená přítomnost radonu v objektu, je nutné přistoupit k protiradonovému opatření. Např. zvýšením těsnosti kontaktních konstrukcí utěsněním trhlín, prostupů, trativodů, atd., nebo zvýšenou výměnou vzduchu v obytných místnostech, v nichž je stávající výměna pod hodnotou 0,3 h⁻¹.

3.10. Podlahy PSV

Cementové potěry je nutno dilatovat od ohraničující konstrukcí pěnovou páskou s deklarovanou stlačitelností dle dodavatele potěru. Dále je nutné dodržet rozměry maximálních dilatačních celků.

Finální povrchy budou tvořit buďto keramická dlažba nebo povlak PVC. V koupelnách bude navíc ve skladbě podlahy provedena koupelňová stěrková hydroizolace včetně výztužných koutů.

PODLAHA NA TERÉNU – VYTÁPĚNÉ MÍSTNOSTI – KERAMICKÁ DLAŽBA				
P1	-KERAMICKÁ DLAŽBA	POCHUŽÍ		10
	-FLEXIBILNÍ CEMENTOVÉ LEPIDLO PRO LEPENÍ DLAŽEB	STABILIZACE K PODKLADU	LEPIDLO FLEX	5
	-ANHYDRITOVÝ POTĚR (45 mm) /CEMENTOVÝ POTĚR (50 mm)	ROZNÁŠECÍ	ANHYMENT	45
	-EPS 100Z ($\lambda = 0.037\text{W/m.K}$) STABILIZOVANÉ TEPELNÉ IZOLAČNÍ DESKY Z PĚNOVÉHO POLYSTYRENU PRO TEPELNÉ IZOLACE S BĚŽNÝMI POŽADAVKY NA ZATÍŽENÍ TLAKEM, PRO TRVALÉ ZATÍŽENÍ V TLAKU MAX 2000KG/M ² PŘI DEFORMACI < 2%.	TEPELNÉ IZOLAČNÍ		100

PODLAHA NA TERÉNU – VYTÁPĚNÉ MÍSTNOSTI – DŘEVĚNÁ PALUBOVÁ				
P2	-DŘEVĚNÁ PALUBOVÁ	POCHUŽÍ		1,6
	-ANHYDRITOVÝ POTĚR (45mm)/CEMENTOVÝ POTĚR (50mm)	ROZNÁŠECÍ		45
	-EPS 100Z ($\lambda = 0.037\text{W/m.K}$) STABILIZOVANÉ TEPELNÉ IZOLAČNÍ DESKY Z PĚNOVÉHO POLYSTYRENU PRO TEPELNÉ IZOLACE S BĚŽNÝMI POŽADAVKY NA ZATÍŽENÍ TLAKEM, PRO TRVALÉ ZATÍŽENÍ V TLAKU MAX 2000KG/M ² PŘI DEFORMACI < 2%.	TEPELNÉ IZOLAČNÍ		100

PODLAHA NA TERÉNU – VYTÁPĚNÉ MÍSTNOSTI – KOUPELNA				
P3	-KERAMICKÁ DLAŽBA	POCHUŽÍ		10
	-FLEXIBILNÍ CEMENTOVÉ LEPIDLO PRO LEPENÍ DLAŽEB	STABILIZACE K PODKLADU	LEPIDLO FLEX	5
	-KOUPELŇOVÁ HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA (KOUTY A NÁROŽÍ NUTNO VYZTUŽIT POMOCÍ PVC VÝZTUŽNÝCH PROFILŮ K TOMU URČENÝCH)	HYDRO-IZOLAČNÍ STĚRKA		-
	-ANHYDRITOVÝ POTĚR (45mm)/CEMENTOVÝ POTĚR (50mm)	ROZNÁŠECÍ		45
	-EPS 100Z ($\lambda = 0.037\text{W/m.K}$) STABILIZOVANÉ TEPELNÉ IZOLAČNÍ DESKY Z PĚNOVÉHO POLYSTYRENU PRO TEPELNÉ IZOLACE S BĚŽNÝMI POŽADAVKY NA ZATÍŽENÍ TLAKEM, PRO TRVALÉ ZATÍŽENÍ V TLAKU MAX 2000KG/M ² PŘI DEFORMACI < 2%.	TEPELNÉ IZOLAČNÍ		100

PODLAHA STROP NAD 1.NP – VYTÁPĚNÉ MÍSTNOSTI – KERAMICKÁ DLAŽBA				
P4	-KERAMICKÁ DLAŽBA	POCHUŽÍ		10
	-FLEXIBILNÍ CEMENTOVÉ LEPIDLO PRO LEPENÍ DLAŽEB	STABILIZACE K PODKLADU	LEPIDLO FLEX	5
	-ANHYDRITOVÝ POTĚR (45mm)/CEMENTOVÝ POTĚR (50mm)	ROZNÁŠECÍ		45

-EPS 100Z ($\lambda = 0.037\text{W/m.K}$) STABILIZOVANÉ TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY Z PĚNOVÉHO POLYSTYRENU PRO TEPELNĚ IZOLACE S BĚŽNÝMI POŽADAVKY NA ZATÍŽENÍ TLAKEM, PRO TRVALÉ ZATÍŽENÍ V TLAKU MAX 2000KG/M ² PŘI DEFORMACI < 2%.	TEPELNĚ IZOLAČNÍ		50
---	------------------	--	----

PODLAHA STROP NAD 1.NP – VYTÁPĚNÉ MÍSTNOSTI – DŘEVĚNÁ PALUBOVÁ				
P5	- DŘEVĚNÁ PALUBOVÁ	POCHUZI		1,6
	-ANHYDRITOVÝ POTĚR (45 mm) /CEMENTOVÝ POTĚR (50 mm)	ROZNÁŠECI		45
	-EPS 100Z ($\lambda = 0.037\text{W/m.K}$) STABILIZOVANÉ TEPELNĚ IZOLAČNÍ DESKY Z PĚNOVÉHO POLYSTYRENU PRO TEPELNĚ IZOLACE S BĚŽNÝMI POŽADAVKY NA ZATÍŽENÍ TLAKEM, PRO TRVALÉ ZATÍŽENÍ V TLAKU MAX 2000KG/M ² PŘI DEFORMACI < 2%.	TEPELNĚ IZOLAČNÍ		50

3.11. Konstrukce zámečnické

Ocelové konstrukce budou tryskány a dále ošetřeny základním nátěrem proti korozi v tl. 40 mikro. Pohledové prvky budou nastříkány syntetickým nebo jiným vhodným nátěrem v odstínu černá v tl. 80 mikro. Bude proveden nový nátěr stávajících ocelových zárubní.

3.12. Truhlářské konstrukce

Nové vnitřní dveře jsou navrženy dýhované plné do dřevěné obložkové bezfalcové zárubně. Další prvky nutno odsouhlasit projektantem dle studie interiéru

3.13. Konstrukce klempířské

Klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu. Při realizaci klempířských prvků nutno respektovat ČSN 73 3610.

3.14. Nášlapné vrstvy podlah**3.14.1. Keramické dlažby**

Keramické dlažby budou provedeny do flexi-cementového tmele.

3.14.2. PVC

V bytových místnostech je navržena podlaha povlaková PVC. Po obvodě budou podlahy ukončeny podlahovou lištou – dle studie interiéru.

Podlahy je nutno provádět v souladu s normou ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení a dle technologických listů výrobce podlah.

Při pokládání podlahy nesmí vlhkost litých potěrů překročit 0,3%.

3.15. Malby

Na vnitřní omítky bude proveden otěruvzdorný nátěr. Malby lze na omítkový podklad provádět až po jeho vyzrání. Barevné odstíny jednotlivých výmaleb – dle studie interiéru.

3.16. Nátěry

Ocelové zámečnické konstrukce budou natřeny základovým nátěrem. Při provádění nátěrů musí být povrch suchý, čistý a odmaštěný. Nutno dodržovat pokyny výrobce.

Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Veškeré nové konstrukce budou provedeny ze značkových stavebních materiálů dodržujících obecně platné předpisy a normy pro použití stavebních materiálů, výrobků a provádění stavebních prací.

Pro doložení předepsané kvality, jakosti a pevnosti používaných materiálů ke kolaudaci je nutné, aby dodavatel vyžadoval na prodejci či výrobci doklad o kvalitě, jakosti a trvanlivosti výrobku v podobě certifikátu, osvědčení, atestu, prohlášení o shodě či jiného odpovídajícího dokumentu, kterým prokáže, že daný výrobek odpovídá požadavkům kladených stavbou v daných specifických podmínkách.

Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Při návrhu stavby bylo uvažováno s normovými hodnotami stálého, nahodilého dlouhodobého a krátkodobého zatížení pro daný druh stavby.

V návrhu střechy byla respektována sněhová oblast, nadmořská výška v místě stavby.

Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů

Stavba neobsahuje žádné neobvyklé kce ani nestandardní detaily a technologické postupy.

Při provádění stavby, při zabudování výrobků, montáži jednotlivých prvků budou dodržovány technologické předpisy výrobců jednotlivých komponentů.

Návrh prvků konstrukce krovu vychází ze zkušeností a je navržen s dostatečnou rezervou.

Technologické podmínky postupu prací, které by mohli ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Při betonáži základových konstrukcí, tzn. při použití mokrych stavebních procesů nesmí venkovní teplota po dobu cca 7 dnů klesnout pod - 5°C.

Pokud se budou tyto pracovní procesy provádět za zhoršených povětrnostních a klimatických podmínek, musí být k jejich ochraně přijata adekvátní opatření, která zaručí nepřerušení fyzikálních procesů - vytváření hydratačního tepla potřebného pro dosažení potřebných hodnot pevnosti celé konstrukce.

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Během stavebních úprav bude provedeno odstranění některých vnitřních příček a dojde k vybourání otvorů v nosných zdech.

Při všech pracích je třeba dbát na dodržování příslušných bezpečnostních předpisů, zvláště pak:

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.- Nařízení vlády ze dne 17. srpna 2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb.- Nařízení vlády ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon 309/2006Sb. - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Vyhlášky č. 601/2006 Sb. Vyhláška, kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- ČSN 05 0610: Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
- ČSN 05 0631: Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem
- Zákon č. 86/2002 Sb.- Zákon o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) ve znění zákona č.521/2002 Sb. -Zákon, kterým se mění zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), a zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č.92/2004 Sb.- Zákon, kterým se mění zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění zákona č. 521/2002 Sb., zákona č.186/2004 Sb. – zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o Celní správě České republiky, zákona č.695/2004 Sb.- Zákon o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů a o změně některých zákonů, zákona č.180/2005 Sb.- Zákon o podpoře výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie a o změně některých zákonů (zákon o podpoře využívání obnovitelných zdrojů), zákona č. 385/2005 Sb.- Zákon, kterým se mění zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 444/2005 Sb.- Zákon, kterým se mění zákon č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony, zákona č.186/2006 Sb.- Zákon o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění, zákon č.212/2006 Sb.- Zákon, kterým se mění zákon č. 695/2004 Sb., o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů a o změně některých zákonů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č.222/2006 Sb.- Vyhláška o stanovení seznamu aglomerací pro účely hodnocení a snižování hluku, zákon č.230/2006 Sb.- zákon,kterým se mění zákon č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony a zákon č.180/2007 Sb.- Zákon, kterým se mění zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády ČR č.148/2006 o nejvyšších přípustných hodnotách hluku a vibrací, s přihlédnutím k hygienickému předpisu MZd ČR, směrnice č.41, svazek č.37/1977 „Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací“, vč. NV č.258/2000-1 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

- Nařízení vlády č.361/2007, kterým se stanovují podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci., s přihlédnutím k hygienickým předpisům MZd ČR, směrnice č.46, svazek 39/1978 „O hygienických požadavcích na pracovní prostředí“, směrnice č.66 o změnách, svazek 58/1990 a dále č. 6/2003 Sb. o hygienických limitech pro vnitřní prostředí.

Požadavky na bezpečnost práce musí být zpracovány do technologických předpisů dodavatele stavby.

Při všech pracích je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy (dané vyhláškou, interními předpisy prováděcí firmy a požadavky ze strany investora), technologické postupy, ustanovení dotčených norem a tento projekt. Pochybnosti, změny, rozpory nebo nové skutečnosti konzultujte, prosím, s projektantem. V opačném případě nelze za uplatněné řešení nést zodpovědnost.

Technologický postup pro bourací, montážní a další práce z hlediska bezpečnosti práce je povinen zpracovat dodavatel stavby dle vyhl. č. 324/1990 Sb. se změnou 363/2005 Sb.

Z hlediska výkresových příloh se nejedná o výrobní nebo dílenskou dokumentaci, tato bude dle potřeby zpracována v dalším projekčním stupni případně dodavatelem stavby v návaznosti na jeho technologické možnosti a zkušenosti.

Před použitím stroje zhotovitel seznámí obsluhu s místními provozními a pracovními podmínkami majícími vliv na bezpečnost práce, jimiž jsou zejména únosnost půdy, přejezdů a mostů, sklony pojezdové roviny, uložení podzemních vedení technického vybavení, popřípadě jiných podzemních překážek, umístění nadzemních vedení a překážek. Stroj pojíždí nebo vykonává pracovní činnost v takové vzdálenosti od okraje svahů a výkopů, aby nemohlo dojít k sesutí, tuto vzdálenost stanoví zhotovitelem pověřená fyzická osoba před zahájením prací.

Při provádění prací budou provedena taková opatření, aby na stavenišť byl zamezen přístup cizích osob (staveniště bude po ukončení prací a opuštění vždy zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob).

Bezprostřední okolí staveniště musí být udržováno v čistotě. Pokud dojde ke znečištění příjezdových komunikací, musí být provedeno její okamžité vyčištění

Při vchodu na staveniště se umístí výstražná tabule: vstup nepovolaným osobám zakázán.

Při stavbě nedojde k žádnému omezení z hlediska nároků na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách. Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Při bouracích pracích musí pracovníci vždy používat ochranné přilby.

Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Projektant nebo technický dozor investora stavby si vyhrazují převzetí veškerých zakrývaných konstrukcí, a to písemně zápisem do stavebního deníku, před jejich definitivním zakrytím.

Jedná se zejména tyto konstrukce:

- Stav základové spáry
- Vodorovné a svislé izolace proti vodě, včetně všech utěsnění prostupů
- Celistvost parotěsné izolace, před zakrytím SDK deskami
- Kontrola betonářské výztuže před zabetonováním, její tvar, tloušťka krycí vrstvy

Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Při návrhu stavby a při jejím provádění byly a budou respektovány zejména:

- | | |
|---------------|---|
| ▪ ČSN 73 0600 | Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace |
| ▪ ČSN 73 0540 | Tepelná ochrana budov |
| ▪ ČSN 73 2310 | Provádění zděných konstrukcí |
| ▪ ČSN 73 2410 | Provádění a kontrola betonových konstrukcí |
| ▪ ČSN 73 2610 | Provádění ocelových konstrukcí |
| ▪ ČSN 73 2810 | Dřevěné stavební konstrukce |
| ▪ ČSN 73 3130 | Stavební práce-truhlářské stavební práce |
| ▪ ČSN 73 3440 | Stavební práce-sklenářské stavební práce |
| ▪ ČSN 73 3450 | Obklady keramické a skleněné |
| ▪ ČSN 73 3610 | Klempířské stavební práce |
| ▪ ČSN 73 4210 | Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv |
| ▪ ČSN 74 4505 | Podlahy |

4. Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně**dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem**

Projektová dokumentace je definována jako dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení.

V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadů těchto změn na řešení a eventuálně doplnění nebo úprav projektu.

Dokumentace byla zpracována na základě zadání, informací, podkladů a znalostí platných ke dni jejího vzniku.

V případě nejasností, zjištění nepřesností, resp. omylu kontaktujte projektanta.

Veškeré dodávky, práce a výkony musí splňovat technické a kvalitativní podmínky, které určují platné české zákony, normy, hygienické předpisy a nařízení.

Stavba bude provedena odborně způsobilými osobami pod dohledem autorizovaného stavebního dozoru v souladu s příslušnými předpisy a zákony, týkající se výstavby, bezpečnosti a ochrany zdraví.

V PŘÍPADĚ ZMĚN PROTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JE NUTNO TYTO ZMĚNY KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM A STAVEBNÍM DOZOREM.

Kalkulace cenových nabídek dodavatelů částí stavebních prací musí vycházet i ze seznámení se stavem objektu přímo na vlastním místě stavby.

V projektu jsou některé informace uvedené pouze ve výkresové části, jiné zase jen v technických zprávách a specifikacích. Nelze vytrhnout některou část z kontextu a podle ní udělat závazné finanční rozhodnutí.

Projekt je nutno použít jako celek.

Povrch materiálů, povrchové úpravy, barevnost, použité výrobky a předměty je nutno konzultovat s investorem a projektantem.

Všechny kovové části a prvky /podléhající korozi/ vkládané do nepřístupných /nepohledových vnitřních konstrukcí a betonu, musí být natřeny základovou suříkovou barvou /mimo armatury určené do betonu/.

Všechny truhlářské a jiné atypické i typové, drahé, či opakující se výrobky musí být zhotoveny podle skutečných přesných rozměrů, které si dodavatelská firma zaměří přímo na stavbě. Jedná se hlavně o okna, vrata, parapety atd.

Za odlišnosti projektové dokumentace od skutečného stavu vytvořeného stavbou a tedy nevyhovující podmínky pro použití daného výrobku, což se zjistí až v průběhu montáže výrobku nemůže nést odpovědnost projektant.

Výkresy neodměřovat, skutečné rozměry je vždy nutno ověřit na stavbě!!!

Případný další stupeň projektové dokumentace musí být konzultován a koordinován se zpracovatelem této dokumentace, která je zpracována v rozsahu **dokumentace ke stavebnímu povolení (ohlášení stavby)**.

D 1.2.c statické posouzení
--

Stavba a její stavební úpravy jsou navrženy tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu výstavby a užívání. Při návrhu stavby jsou navrženy pouze takové materiály, které splňují dostatečnou mechanickou odolnost po celou dobu životnosti stavby.

Stabilita stavby bude zajištěna dodržáním projektové dokumentace při realizaci stavby, použitím navržených systémových řešení a dodržáním technologických procesů a postupů při výstavbě. Tato stavba patří do kategorie jednoduchých staveb, proto hloubka a způsob založení stavby, dimenze základových kcí, třída použitého betonu, návrh průřezů, popř. dimenze hlavních nosných prvků stavby-svislých (stěny, sloupy) vodorovných (průvlaky, překlady) i prvků konstrukce krovu (vaznice, krokve, pozednice, kleštiny) vychází ze zkušenosti projektanta a z obvyklých zvyklostí.

2.1.1 Popis objektu

Provozní budova a objekty garáží jsou součástí areálu KSÚS Vysočiny. Společně tvoří jednotnou řadovou zástavbu podél ulice. Objekt slouží jako provozní budova cestmistrovství ve Velké Bíteši. Jeho součástí jsou kanceláře a zázemí pro technické pracovníky (šatna, hygienické zázemí, nocležna). Je počítáno celkem s 20 osobami (2 technickohospodářští pracovníci a 18 technických zaměstnanců). K provoznímu objektu z jižní strany přiléhá dvojice objektů, které slouží jako garáž techniky KSÚS (malá nákladní vozidla, pluhy, sypače atd.).

2.1.2 Použitý materiál

- Zdící systém – keramické, případně pórobetonové tvarovky
- Ocelové válcované profily I200
- Prefabrikované keramické překlady

2.1.3 Spodní stavba

Založení objektu bude ponecháno stávající.

2.1.4 Zatížení působící na stavbu dle ČSN 73 00 35

- vlastní hmotnost
- užité normové zatížení $q_n = 1,5 \text{ kN/m}^2$
- sněhová oblast IV. $s_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$
- větrová oblast III. $v_{0,a} = 27,5 \text{ m/s}$

2.1.5 Statické řešení

Při návrhu stavby jsou navrženy pouze takové materiály, které splňují dostatečnou mechanickou odolnost po celou dobu životnosti stavby.

Stabilita stavby bude zajištěna dodržáním projektové dokumentace při realizaci stavby, použitím navržených systémových řešení a dodržáním technologických procesů a postupů při výstavbě.

D 1.2.d plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

Úvod

Harmonogram kontrolních prohlídek

Při sestavení harmonogramu kontrolních prohlídek a jeho obsahu se vychází z druhu stavby, z jejího umístění, z použité technologie stavebních prací a z použitých materiálů. Přitom je nutno zohlednit i budoucí účel stavby, podlažní plochu, velikost obestavěného prostoru, počet podlaží, protipožární zabezpečení; je nutno zohlednit i další konkrétní podmínky stavby. Při stanovení kontrolních prohlídek se vychází ze stavebně technických fází provádění stavby; musí být zahrnuty rozhodující fáze ve vývoji stavby (počínaje vytýčením stavby, převzetím základové spáry, přes zakrývání rozhodujících částí konstrukce až po dokončovací práce na stavbě), které mohou ovlivnit kvalitu a trvanlivost budované stavby.

Rozsah kontrolní prohlídky

Při kontrolní prohlídce rozestavěné stavby příslušný pracovník stavebního úřadu kontroluje zejména ty části stavby, které budou zakryty nebo budou trvale nepřístupné, jejichž vadné provedení by mohlo ohrozit bezpečnost a užité vlastnosti stavby. Tyto a další důležité fáze výstavby je třeba kontrolovat při předem stanovené kontrolní prohlídce na stavbě buď osobně, nebo kontrolou zápisů ve stavebním deníku, které jejich splnění potvrzují.

Rámcový rozsah zjišťování při kontrolní prohlídce rozestavěné stavby stanovuje § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. U rozestavěné stavby se kontroluje provádění prací z hledisek stanovených SZ, příslušných norem a předpisů¹⁾. Je to zejména:

- kontrola správnosti vytýčení stavby; zahrnuje kontrolu polohového a výškového osazení – kontrolní výškové a směrové zaměření objektu (ČSN 73 0202, 73 0420-1, 73 0420-2, PD);
- kontrola v rámci přejímky základové spáry zahrnující kontrolu po realizaci výkopových prací, kontrolu složení a kvality základové půdy, posouzení naplnění předpokladů z geologického průzkumu:
 - zemní práce, zatřídění zemin (ČSN 73 3050, PD)
 - konstrukce do úrovně základové spáry (ČSN 73 1001, PD)
 - násypy a podsypy (ČSN 72 1006, PD)
 - polohové a výškové zaměření základů (ČSN 73 0202, 73 0420-1, 73 0420-2, PD)
 - provedení betonářské výztuže (73 1201, PD)
 - pevnost betonu monolitických konstrukcí v tlaku (EN 12390-3);
- kontrola úrovně hladiny spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu; zahrnuje posouzení, kontrolu výškové úrovně a kvalitu spodní vody a soulad s předpoklady hydrogeologického průzkumu, dále kontrolu ověřující funkčnost drenážního systému (je-li navržen), provedení hydroizolačního systému a jeho kvality (ochrana proti zemní vlhkosti, příp. stékající nebo tlakové vodě), provedení opatření proti pronikání radonu, provedení izolace proti radonu, vodě a zemní vlhkosti (ČSN 73 0600, PD);

- kontrola provedení ležatých rozvodů odpadních a srážkových vod; zahrnuje kontrolu ověření funkčnosti kanalizace a jejího zaústění do projektovou dokumentací stanovených zapojovacích míst;
 - kanalizační přípojka a vnitřní kanalizace (PD)
 - vodovodní přípojka a vnitřní vodovod (ČSN 73 6660, 73 6670, PD)
 - plynovodní přípojka a vnitřní plynovod (ČSN 38 6405)
 - elektroinstalace, hromosvod, slaboproud;
- kontrola v rámci provádění nosných konstrukcí; zahrnuje kontrolu souladu realizace nosných konstrukcí podle použité materiálové varianty prováděnou postupně v rozsahu projektovou dokumentací stanovených celků (např. podlaží);
 - nosné konstrukce zděné (ČSN 73 2310, PD)
 - přesnost, tuhost a tolerance bednění (PD)
 - ostatní vodorovné konstrukce (ČSN 73 2310, PD)
 - montáž stavebních dílců (ČSN 73 2412, PD)
 - svislost objektu, měření rovinnosti podlaží (ČSN 73 0202)
 - pevnost a provedení zálivek styků
 - provedení výztuže a svarových spojů (73 1201, PD);
- kontrola v rámci provádění kompletačních konstrukcí; zahrnuje kontrolu souladu realizace kompletačních konstrukcí (obvodového, střešního pláště, dělicích konstrukcí, skladby podlah) z hlediska dodržení parametrů stanovených v požadavcích na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb ve vyhlášce o obecných technických požadavcích na výstavbu;
 - tepel. izolace styků obvodového pláště
 - provedení střeš vč. krytiny a izolací
 - těsnění vnějších spár obvodového pláště
 - osazení zárubní, rámu a výplní otvorů (ČSN 73 3130, PD)
 - montáž výrobků zámečnických a OK (PD, TMP, ČSN 73 2601)
 - klempířské práce (ČSN 733610, PD)
 - úprava povrchů stěn, a stropů (ČSN 73 2577, PD, TMP)
 - nátěry vč. základních a ochranných (PD, TMP)
 - podlahy (73 0212, PD, TMP)
 - podkladní betony (PD);
- kontrola provádění technických zařízení budov; zahrnuje kontrolu dodržení koncepce a funkčnosti elektrických rozvodů a zařízení (silnoproudých a slaboproudých), plynových rozvodů a zařízení, rozvodů vody a kanalizace, vytápění a větrání včetně případných vzduchotechnických zařízení, technologických zařízení (výtahy apod.) a dále závěrečnou kontrolu vypracovaných revizních zpráv, výsledků předepsaných zkoušek u jednotlivých zařízení;
 - montáž potrubí a objektů kanalizace (ČSN 75 6101, PD)
 - montáž potrubí vodovodu (ČSN 75 5911, PD)
 - montáž potrubí plynovodu (ČSN EN 1435, ČSN 38 6405, PD)
 - konstrukce topného kanálu (ČSN 73 2480, PD)
 - potrubí ÚT v topném kanálu (ČSN EN 1435, PD)
 - tepelná izolace potrubí
 - výtahy (ČSN 27 4000, PD)
 - vzduchotechnika, klimatizace (PD);
- kontrola přípojek a napojení inženýrských sítí; zahrnuje kontrolu provedení napojení jednotlivých medií podmiňujících funkčnost stavby, kontrolu provedení příslušných zkoušek ověřujících účinnost a spolehlivost – revizních zpráv;
- kontrola vztahující se k požadavkům požární ochrany a civilní obrany; zahrnuje kontrolu prokazující kvalitu provedení protipožárních opatření a jejich soulad s PD;
- kontrola splnění požadavků ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí; zahrnuje kontrolu ověřující splnění hygienických a dalších podmínek stanovených v PD.
- kontrola splnění požadavků zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace; zahrnuje kontrolu plnění podmínek bezbariérových řešení, standardu řešení a vybavení prostor přístupný osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

Ve Žďáru nad Sázavou

12.07.2018